



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ Φύλλου 346

2 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ 881 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης τετρακοσίων πενήντα στρεμ. (450 στρ.) στη θέση Ντελή Μαντριά Οικισμού Εξαλόφου Κοινότητας Όσσας Νομού Θεσσαλονίκης

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 14 Ν. 2399/27.5.96, με το οποίο καταργήθηκαν οι Περιφερειακοί Διευθυντές.

3. Την αριθ. 943/3.5.1996 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Αναπλήρωση Περιφερειακού Διευθυντή».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις άρθρου 12 Ν. 2040/1992.

β) του άρθρου 38 παρ. 3γ.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80,

γ) 154659/24.5.82.

7. Την αριθ. 2061/20.3.97 πρόταση του Δασαρχείου Λαγκαδά με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

8. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της έκτασης για την ανάπτυξη της δασικής βλάστησης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τετρακοσίων πενήντα στρ. (450 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Ντελή Μαντριά Οικισμού Εξαλόφου Κοινότητας Όσσας Ν. Θεσσαλονίκης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακός δρόμος Εξαλόφου - Γαλήνης.

Δυτικά: Κορυφή 582 - ανώνυμο ρέμα - Κορυφή 561 - ρέμα Καμπίθα - αναδάσωση.

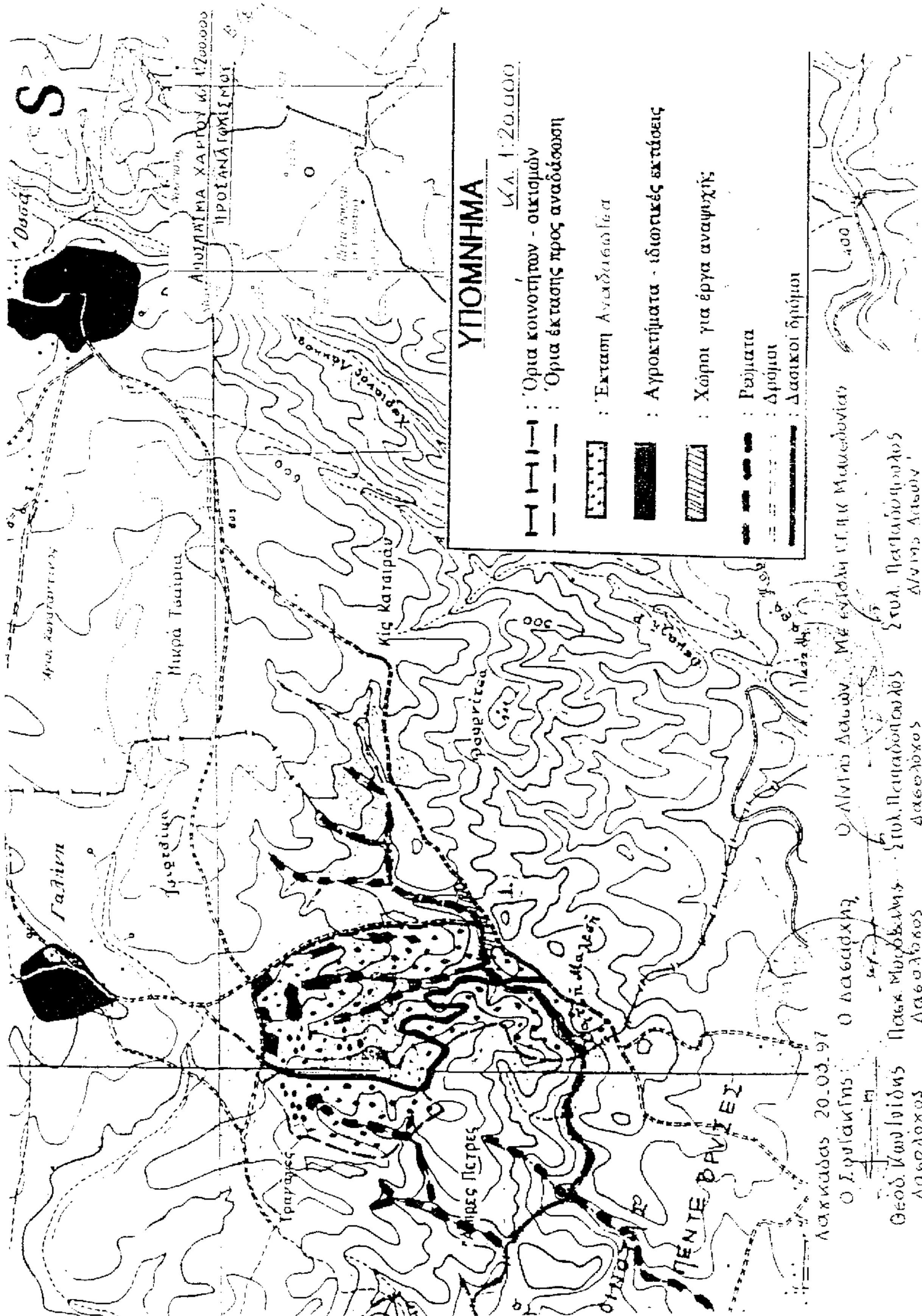
Βόρεια: Επαρχιακός δρόμος Εξαλόφου Γαλήνης και αγροτικός δρόμος.

Νότια: Επαρχκιακός δρόμος Εξαλόγου - Γαλήνης και Ράχη προς Χατζημαλέση, φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Απριλίου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Ο Διευθυντής Δασών
ΣΤ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κλ. 1:20.000
: Όρια κοινοτήτων - οικισμών
: Όρια έκτασης προς αναδάσωση
: Αγροκτήματα - ιδιωτικές εκτάσεις
: Χώροι για έργα αναψυχής
: Ρέματα
: Δρόμοι
: Δασικοί δρόμοι
Γαλήνη
Μικρά Τσαίρια
Πέντε Βρύσες
Λαχανάς 20.03.97

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10285/1955 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κορυσχάδων της κοινότητας Κορυσχάδων Ν. Ευρυτανίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988» Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 9.12.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το από 9/29.11.1996 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Την από 11.12.1996 σύμφωνη γνώμη του φερομένου ως ιδιοκτήτη του διατηρητέου κτιρίου Κων/νου Λάππα (105082/11343/11.12.1996).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται στον εντός των ορίων του οικισμού Κορυσχάδες Ν. Ευρυτανίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Λάππα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10285/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται προσθήκη κα' επέκταση στο διόροφο κτίριο και η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος στο παράσπιτο χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος Συντελεστού Δόμησης, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:10 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10285/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Επιτρέπεται η αναδιάρθρωση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου όπως εγκρίθηκε από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθ. 9/29.11.96 πρακτικό.

7. Όλες οι εργασίες, αποκατάστασης, προσθήκης και αναδιάρθρωσης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και σύμφωνα με την γνωμοδότηση του υπ' αρ. 9/29.11.1996 πρακτικού Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

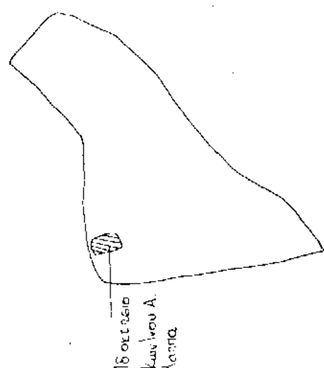
10. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κορυσχάδων της κοινότητας Κορυσχάδων Ν. Ευρυτανίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Λάππα, επιτρέπεται η χρήση Ξενοδοχείου.

11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΟΡΥΣΧΑΔΕΣ —
Ν. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)
ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΝ. ΛΑΠΠΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αριθ. 456 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ανάβρας Κοινότητας Ανάβρας Ν. Καρδίτσας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

β) του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

γ) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

δ) του Ν. 1578/85 (ΦΕΚ 177/Α') και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

ε) του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α') «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες».

στ) του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και δή του άρθρου 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2) Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Ανάβρας» της Κοινότητας Ανάβρας Ν. Καρδίτσας.

3) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.» και το Ν. 2240/94, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4) Την υπ' αριθ. 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β') απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν. Καρδίτσας κ.λ.π.».

5) Την υπ' αριθμ. 13/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ανάβρας Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η αλλαγή χρήσεως του υπ' αρ. 329β κοινοτικού οικοπέδου από χώρο αγοράς σε οικόπεδο για οτιδήποτε χρήση της Κοινότητας, προκειμένου να ανεγερθεί γεφυροπλάστιγγα του συνεταιρισμού.

6) Την υπ' αριθμ. 1/1997 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί για τον εν λόγω χαρακτηρισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε το υπ' αριθμ. 329β οικόπεδο της Κοινότητας Ανάβρας, το οποίο ευρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ανάβρας σαν χώρο για οτιδήποτε χρήση, προκειμένου να ανεγερθεί γεφυροπλάστιγγα του συνεταιρισμού, όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα το συνοδεύον την παρούσα φαίνεται.

Άρθρο 2

Η παρούσα ουδεμία δαπάνη προκαλεί.

Άρθρο 3

Η παρούσα με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της.

Καρδίτσα, 8 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου ΑΒΓΔΑ

Θέση: ΑΝΑΒΡΑ

Κλίμακα 1:200

Εμβαδόν Οικοπέδου: Ε= 20.00 x 50.00 = 1000.00 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο Πρόσωπο: 12.00 m   Ελάχιστο Εμβαδόν: 300.00 m²

Ποσοστό κάλυψης: 70% — Μέγιστη κάλυψη 400.00 m²

Συντελεστής Δόμησης: Τα πρώτα 100.00 m² με Σ.Δ. 1.6
τα επόμενα —"— —"— 0.8
—"— —"— —"— 0.6
Τα υπόλοιπα m² —"— 0.4
Μέγιστη δόμηση: 400.00 m²

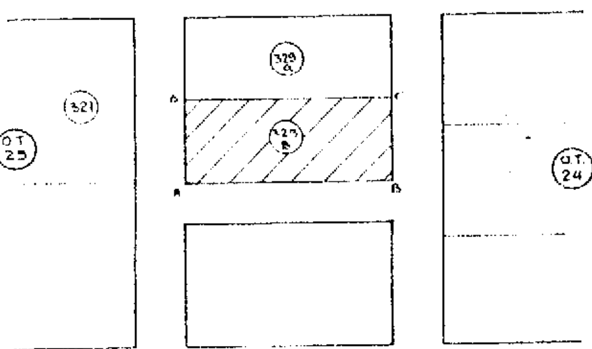
Μέγιστο ύψος: 7.50 m και 1.50 m για στέγη

Αποστάσεις από τα όρια 2.50 m

ΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η οικοδομική γραμμή επί των Κοινοτικών δρόμων Ανατολικά, Νότια και Δυτικά του οικοπέδου ορίζεται από τις ευθείες ΚΛ, ΛΜ και ΜΝ που απέχουν από την υπάρχουσα ισόγειο απόληξη 1.50 m, 11.50 και 21.50 m αντίστοιχα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κ. ΖΑΧΟΥ - Ν. ΚΟΝΤΟΥΛΗ

εργοδότης: Α.Σ. ΑΝΑΒΡΑΣ

έργο: ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ... ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 456/8-4-97
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

θέση: ΑΝΑΒΡΑ

μελετητής: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου:

κλίμακα: 1:200

χρόνος μελέτης:

υπογραφή

ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ ... ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ... ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ...

σφραγίδα

Αριθ. Δ.Π. 371 (4)

Αναγνώριση Κοινοτικής οδού που ενώνει τις Κοινότητες Καναλακίου και Αχερουσίας μέσω της 4ης Επαρχιακής οδού ως πρωτεύουσα Κοινοτική στο Ν. Πρέβεζας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις».

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24 - 5 - 85 ΦΕΚ 270Δ'/31.5.85 «περί όρων δόμησης περιοχών εκτός σχεδίου» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 αυτού.

4) Την από 24.2.97 ομόφωνη απόφαση ΣΧΟΠ Ν. Πρέβεζας (θέμα 3ο, πρακτικό 1ο) με το οποίο γνωμοδοτούν υπέρ του χαρακτηρισμού του Κοινοτικού δρόμου Αχερουσίας - Καναλακίου ως πρωτεύοντα Κοινοτικό.

5) Το υπ' αριθ. 171/7.2.97 έγγραφο Κοινότητας Καναλακίου με το οποίο αιτούνται τον παραπάνω χαρακτηρισμό.

6) Το υπ' αριθ. 42/10.2.97 έγγραφο Κοινότητας Αχερουσίας με το οποίο αιτούνται τον παραπάνω χαρακτηρισμό.

7) Τα θεωρημένα από το Συμβούλιο Χωροταξίας τοπογραφικά διαγράμματα τα συνοδεύοντα το από 7.2.1997 έγγραφο Κοινότητας Καναλακίου, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του Κοινοτικού δρόμου που ενώνει τις Κοινότητες Αχερουσίας το Καναλακίου μέσω της 4ης Επαρχιακής οδού ως πρωτεύοντα μοναδικό κοινοτικό δρόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 14 Μαρτίου 1997
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ